



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 4 prog. 4 del 21/01/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **10/12/2004** con **Prot. N. 60693**, dal Sig. **Ferrara Damiano**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 07/05/1949 ed ivi residente in Via G. Puccini n° 34, C.F.: FRR DMN 49E07 A176I in qualità di richiedente; ===

Visto il progetto redatto dal *Geom. Girolamo Pirrone*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Ampliamento in sopraelevazione di un secondo piano destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici allegati, realizzato in Vicolo Aluzio n. 28, censito in catasto al **Fg. 125 particella n° 1422**, confinante: a Nord con Vicolo Aluzio, ad Ovest con proprietà Ferrara Damiano, a Sud con proprietà Parrino e ad Est con proprietà Milana; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la L. 326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. n° 193 del 20/03/2012 a condizione che:** *”il tutto sia rifinito a civile, il wc disimpegnato e le dimensioni conformi ai minimi consentiti dal REC. Per quanto concerne il parere sugli scarichi dei reflui civili che recapitano in pubblica fognatura, si rimanda agli Uffici Comunali competenti in materia. Fermo restando la facoltà di deroga del Sindaco alle norme igienico-sanitarie discendenti dai regolamenti in materia“;* =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dal geom. *Girolamo Pirrone* in data **11/02/2012**; =====

Vista la Licenza di Costruzione n° 834 del 12/10/1957; =====

Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Messana Matteo, presentata all'Ufficio del Registro di Trapani in data 25/08/1995 annotata al n. 1606 del vol. 323; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. *Giovanni Brucia* N. **8183** di Rep. del **03/05/1999** e registrato a Trapani in data 11/05/1999 al n. 1709; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/11/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 20/11/2012 n. 193** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al

parere 193 del 20/03/2012; si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.; =====

Vista la richiesta di **autorizzazione allo scarico**, prodotta con nota prot. n. 28021 del 23/04/2012; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data **17/12/12** dai proprietari, **signori: Ferrara Damiano e Ferrara Marilena** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 57 del 17/12/12 di € **262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a € **2.095,00** mentre per gli **oneri concessori** esente perché antecedente il 1965; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un: *“Ampliamento in sopraelevazione di un secondo piano destinato ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici allegati, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere 193 del 20/03/2012; realizzato in **Vicolo Aluzio n. 28**, censito in catasto al **Fig. 125 particella n° 1422, ai Signori:** =====

- **Ferrara Damiano**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **07/05/1949** ed ivi residente in Via Giacomo Puccini n. 34 **C.F.:** **FRR DMN 49E07 A176I** **proprietario della quota indivisa di 4/5 dell'intero;** =====

- **Ferrara Marilena**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 09/08/1983 ed ivi residente in Via Arrivabene n. 82 p. 1° C.F.: **FRR MLN 83M49 A176Y**, proprietaria della quota indivisa di 1/5 dell'intero; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del **D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.**;=
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 21/01/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe